



SEASPIMEX®

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐẶC SẢN
SEASPIMEX VIETNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 97 /17/CV/TĐS/TGD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2017

*Giải trình ý kiến ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh của
Công ty kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2016*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Công ty CP Thủy Đặc sản đã công bố Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt. Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 185/BCKT/TC ngày 29/03/2017 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

Như đã trình bày tại phần ghi chú (*) thuyết minh số 9 trang 30 phần thuyết minh báo cáo tài chính Công ty đã hạch toán bù trừ giữa khoản 50 tỷ đồng tiền ứng trước của Trường Đại Học Quốc tế Hồng Bàng và khoản được bồi thường các tài sản trên đất (sau khi trừ giá trị còn lại của tài sản) trị giá 15.995.944.573 đồng trên khoản mục chi phí khác. Trong đó khoản ứng trước của Trường Đại Học Quốc tế Hồng Bàng để thực hiện dự án khu thương mại – nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng tại 213 Hòa Bình theo văn bản thỏa thuận hợp tác đầu tư số 363/2010/TT-SEAS-HB ngày 29/11/2010, Công ty đã ghi nhận vào thu nhập khác số tiền này vào các năm trước. Tuy nhiên hai bên đã không thực hiện được các thỏa thuận và khu đất trên đã bị UBND Thành phố Hồ Chí Minh thu hồi. Chúng tôi không thể thực hiện điều chỉnh hồi tố vào các năm liên quan theo hướng dẫn tại chuẩn mực kế toán số 29-Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót do đơn vị không xác định được các khoản chi phí tương ứng đã hạch toán. Việc không điều chỉnh này ngoài việc ảnh hưởng tới số lỗ trên chỉ tiêu lợi nhuận chưa phân phối đầu năm mà còn làm ảnh hưởng tới các chỉ tiêu liên quan trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính năm 2016. Mặt khác mặc dù công ty không điều chỉnh hồi tố nhưng do công ty hạch toán bù trừ, nếu trình bày đúng thì khoản thu nhập khác và chi phí khác trên báo cáo kết quả kinh doanh tăng lên tương ứng là 15.995.944.573 đồng.

Và đoạn vấn đề nhấn mạnh: Mặc dù không đưa ra ý kiến ngoại trừ, Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh VIII.5 trang 37 phần thuyết minh báo cáo tài chính như sau: Theo công văn số 9588/STC-BVG ngày 15/12/2015 của Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh thì Sở Tài chính đã đề nghị Cục thuế Thành Phố Hồ Chí Minh xác định lại khoản chênh lệch giữa giá thuê đất và giá Công ty CP Thủy đặc sản cho thuê lại khu đất 16.397m² tại 213 Hòa Bình, Phường Hòa Thạnh, Quận





SEASPILEX®

Tân Phú để thu hồi (nếu có). Đến thời điểm phát hành báo cáo này Sở tài chính, Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Chi Cục Thuế Quận Tân Phú vẫn chưa đưa ra quyết định cuối cùng về vấn đề này

Công ty CP Thủy Đặc sản xin giải trình các nội dung trên như sau:

Về đoạn ý kiến ngoại trừ:

Theo văn bản thỏa thuận hợp tác đầu tư số 363/2010/TT-SEAS-HB ngày 29/11/2010 giữa Công ty CP Thủy Đặc sản và Trường ĐH Quốc Tế Hồng Bàng về việc hợp tác đầu tư, kinh doanh dự án Khu Liên hợp thương mại, nhà ở cao tầng kết hợp văn phòng tại 213 Hòa Bình, P.Hòa Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.hồ Chí Minh do Công ty CP Thủy Đặc Sản Làm chủ đầu tư. Trường ĐH Quốc Tế Hồng Bàng đã chuyển tiền cho Công ty 50 tỷ đồng để thực hiện dự án, khoản tiền 50 tỷ đồng này Công ty đã hạch toán vào thu nhập khác các năm từ 2007 đến năm 2010 (Việc ghi nhận này kiểm toán các năm đó cũng ghi ý kiến ngoại trừ). Tuy nhiên năm 2015 Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã ký quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 thu hồi khu đất tại 213 Hòa Bình, do đó việc hợp tác đầu tư không thực hiện được nên Công ty phải trả lại 50 tỷ tiền ứng cho Trường Đại Học Hồng Bàng, Như vậy Công ty phải điều chỉnh hồi tố giá trị trên vào các năm trước nhưng do công ty không xác định được các khoản chi phí tương ứng đã hạch toán cùng với việc hạch toán thu nhập trên nên không điều chỉnh hồi tố mà điều chỉnh khoản trên vào chi phí khác trong năm tài chính 2016.

Mặt khác trong năm Công ty có phát sinh thu nhập từ việc chuyển nhượng giá trị tài sản trên đất với trường ĐH Quốc Tế Hồng Bàng với giá trị là 15.995.944.573 đồng, nhưng công ty đã bù trừ giá trị trên với khoản chi phí khác 50 tỷ nên trên báo cáo của Công ty chỉ còn thể hiện chi phí khác là 34.004.055.427 đồng.

Kiểm toán viên đã nêu ý kiến về việc hạch toán trên của Công ty.

Về đoạn vấn đề nhấn mạnh: Theo công văn số 9588/STC-BVG ngày 15/12/2015 của Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh thì Sở Tài chính đã đề nghị Cục thuế Thành Phố Hồ Chí Minh xác định lại khoản chênh lệch giữa giá thuê đất và giá Công ty CP Thủy đặc sản cho thuê lại khu đất 16.397m² tại 213 Hòa Bình, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú để thu hồi (nếu có). Tuy nhiên đến nay Công ty Thủy Đặc sản chưa nhận được văn bản chính thức nào của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về cách tính và có phải nộp thêm phần chênh lệch (nếu có) hay không.

Trên đây là nội dung giải trình về đoạn ý kiến kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo kiểm toán. Kính xin Quý Cơ quan chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ CÔNG ĐỨC

